



### Informationen zum kleinen gemütlichen Wohnhaus in Zeltingen-Rachtig mit Moselblick

Gasanschluss, Wasseranschluss, Abwasseranschluss und Glasfaseranschluss vorhanden

Kellerfläche (Gewölbekeller mit Ausgang zum Hof und zur Mosel hin)

Ca. 28,00 qm 7,00 x 4,00

Erdgeschoss (teilweise Dielenböden) mit ca. 27,50 qm:

4,15 qm 3,40 x 1,22 Flur/Eingang mit Steinfliesen (Höhe 2,60)  
16,27 qm 4,40 x 3,47 (+ 1qm), Esszimmer/Salon mit 2 Fenster/Moselblick (Höhe 2,50)  
4,12 qm 1,65 x 2,50 Küche Fenster zum Innenhof (Höhe 2,62)  
2,94 qm 1,20 x 2,45 Bad EG mit Fenster zum Innenhof (Höhe 2,65)

Obergeschoss (kompl. Dielenböden) mit ca. 25 qm:

5,04 qm 4,00 x 1,00 + 0,95 x 1,10 Flur mit Fenster Moselblick (Höhe 2,44)  
9,00 qm 4,25 x 2,12 Schlafzimmer 1 mit Moselblick (Höhe 2,40)  
10,96 qm 4,35 x 2,52 Schlafzimmer 2 mit Innenhofblick (Höhe 2,40)

Dachgeschoss (kompl. ausgebaut, Holzböden) mit Terrasse und Moselblick: ca. 20,66 qm:

14,51 qm 3,00 x 4,10 + 1,30 x 1,70 Leseraum/Wohnzimmer mit Terrasse zur Mosel (Höhe 2,51)  
5,89 qm 3,10 x 1,90 (2,95qm) Loggia/Terrasse (wird nur zu 50% in Wohnfl. eingerechnet)  
0,72 qm 0,65 x 1,10 kleines WC mit Waschbecken  
2,48 qm 3,10 x 0,80 Flur

3,10 x 1,85 Größe der bodentiefen Fenster incl. Tür zur Terrasse mit Moselblick (sehr viel Licht), weiterhin ein Fenster zur Hofseite.

Dachboden mit Gas-Heizung („Stadtgasanschluss mit Zähler im Keller“)

73,16 qm

53,00 qm

7,02 qm 2,60 x 2,70

Gesamtwohnfläche ca.:

Grundstücksfläche:

Laube/Freisitz im romantischen Hof

