

# Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

## Erdgeschoss

Wohnen	6,44 x 6,77 ./ 1,983 <sup>2</sup> ./ 1,653 <sup>2</sup> ./ 1,00 x 1,20	=	35,73	x 0,97	=	34,66 m <sup>2</sup>
Essen	4,01 x 4,25 ./ 0,80 x 0,75	=	16,44	x 0,97	=	15,95 m <sup>2</sup>
Küche	6,44 x 6,77 ./ 2,62 x 3,44 ./ 3,00 x 1,965 ./ 1,983 2/2 ./ 1,653 2/2	=	25,36	x 0,97	=	24,60 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,505 x 3,325 ./ 1,983 2/2	=	6,36	x 0,97	=	6,17 m <sup>2</sup>
Flur	2,70 x 1,85 ./ 1,353 2/2	=	4,08	x 0,97	=	3,96 m <sup>2</sup>
Diele	6,77 x 3,51 ./ 0,895 2/2 x 2 ./ 1,05 2/4	=	22,10	x 0,97	=	21,43 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,51 x 2,01 ./ 1,10 x 0,60/2	=	4,72	x 0,97	=	4,57 m <sup>2</sup>
WC	1,20 x 2,01	=	2,41	x 0,97	=	2,34 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	2,83 x 0,84 + 1,20 x 1,17 + 0,73 x 0,73/2	=	4,05	x 0,97	=	3,93 m <sup>2</sup>
Sohn	6,77 x 4,735 ./ 1,983 <sup>2</sup>	=	28,12	x 0,97	=	27,28 m <sup>2</sup>

Summe Wohnfläche Erdgeschoss = 144,89 m<sup>2</sup>  
=====

## Dachgeschoss

Eltern	4,01 x 4,25 + 3,78 x (6,77 - 0,95) ./ 0,895 x 0,895/2 ./ 0,895 x 0,40 ./ 0,80 x 0,75 ./ 2,99 x 1,125 ./ 2,78 x 1,00/2 ./ 1,93 x 1,00/2	=	31,96	x 0,97	=	31,00 m <sup>2</sup>
Loggie	1,30 x 4,01 x 0,25	=	1,30	x 0,97	=	1,26 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5,82 x 4,26 + 2,25 x 2,91 ./ 0,30 x 0,70/2 ./ 1,705 x 1,705/2x2 ./ (4x1,992+1,35+3,60 - 4 x 1,00) x 1,00/2	=	23,86	x 0,97	=	23,14 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	2,83 x 0,84 + 1,20 x 1,17 + 0,73 x 0,73/2	=	4,05	x 0,97	=	3,93 m <sup>2</sup>
Bad	5,82 x 2,195 ./ 1,705 x 1,705/2x2 ./ (0,285x2+1,992x3 - 1,00x3) x 1,00/2 + 2,76 x 1,125	=	11,20	x 0,97	=	10,88 m <sup>2</sup>
Galerie	2,50 x 3,51 ./ 1,05 <sup>2</sup> /4	=	7,91	x 0,97	=	7,67 m <sup>2</sup>

Summe Wohnfläche Dachgeschoss = 77,86 m<sup>2</sup>  
=====

## Zusammenstellung

Wohnfläche EG	=	144,89 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	=	77,86 m <sup>2</sup>
Summe Wohnfläche DIN 283	=	222,75 m <sup>2</sup>
./ 10 % Erschließungsfläche gem. II BV	=	22,28 m <sup>2</sup>
	=	200,47 m <sup>2</sup>
	=	=====

